

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Szerzyny

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością
Gminy Szerzyny**

I . Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Ołpiny, oznaczona jako działka nr 2803/2 o powierzchni 0,15 ha, dla której prowadzona jest przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie z siedzibą w Tuchowie księga wieczysta TR2T/00202650/0.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunty orne RIVa.

Uzbrojenie terenu:gazociąg.

Działka posiada dostęp do drogi lokalnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.

Działka nr 2803/2 znajduje się:

- na obszarze ozn. symbolem planu RM281 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,

- na obszarze oznaczonym symbolem planu R/RM10 – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

IV. Cena wywoławcza:

1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 500,00 zł + 23% podatku VAT**

(słownie: *trzy tysiące pięćset złotych 00/100+ 23%*)

2.Cena sprzedaży brutto– cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

V. Termin i miejsce przetargu .

1.Przetarg odbędzie się w dniu **3 czerwca 2015 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny /Sala Narad, pok. Nr 005/.

2.Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, oraz:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika - notarialne pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium, którego kwota jest określona w wysokości **350,00 zł** (słownie: *trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100*) należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **27 maja 2015 r.** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy Szerzyny:

Bank Spółdzielczy w Pilźnie o/Szerzyny 16947710110051549020000010.

Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy kwotą wadium.

Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu przyjmując je bez zastrzeżeń oraz, że przedmiot przetargu jest mu znany, zwłaszcza stan prawny i faktyczny wraz z granicami nieruchomości i jej klasyfikacją gleboznawczą.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szerzyny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
11. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny (pokój Nr 9) oraz pod numerem telefonu (0-14) 6517300 wew. 137.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 27.04.2015 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 26.05.2015 r.

Wójt Gminy Szerzyny
mgr Grzegorz Gotfryd

Szerzyny, dnia 27.04.2015 r.