

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Szerzyny

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością
Gminy Szerzyny**

I . Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Czerмна, oznaczona jako działka nr 2350 o powierzchni 0,24 ha, dla której prowadzona jest przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie z siedzibą w Tuchowie księga wieczysta TR2T/00205681/7.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Uzbrojenie terenu:eN.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej (dojazd drogą zwyczajową, utwardzoną).

Nieruchomość nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.

Działka nr 2350 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu R87 – tereny rolnicze.

IV. Cena wywoławcza:

1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 500,00 zł** (słownie: *cztery tysiące pięćset złotych 00/100*)

2.Cena sprzedaży – cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

V. Termin i miejsce przetargu .

1.Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2017 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny /Sala Narad, pok. Nr 005/.

2.Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, oraz:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru dla danego podmiotu, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika - notarialne pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium, którego kwota jest określona w wysokości **450,00 zł** (słownie: *czteryście pięćdziesiąt złotych 00/100*) należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **16 sierpnia 2017 r.** przelewem na niżej podane konto Urzędu Gminy Szerzyny:

Bank Spółdzielczy w Pilźnie o/Szerzyny 16947710110051549020000010.

Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Szerzyny kwotą wadium.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu przyjmując je bez zastrzeżeń oraz że przedmiot przetargu jest mu znany, zwłaszcza stan prawny i faktyczny wraz z granicami nieruchomości i jej klasyfikacją gleboznawczą.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szerzyny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
10. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny (pokój Nr 006) oraz pod numerem telefonu (0-14) 6517300 wew. 125.

Treść ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szerzyny od dnia 17.07.2017 r. do dnia 16.08.2017 r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Szerzyny i opublikowano na stronie internetowej www.szerzyny.pl oraz w BIP UG Szerzyny.

Szerzyny, dnia 17.07.2017 r.

WÓJT
Grzegorz Gofnyd

INSPEKTOR

i Ryba
mgr Lidia Ryba

spo naradzeli