

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, najmu i dzierżawy czerwiec 2023

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczone do użyczenia, najmu i dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Użyczenia</b>										
1.	TR2T/207697/6	Działka nr 308/1 położona w obrębie Szerzyny	0,52ha	Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość ozn jako dz. 308/1 położona w m. Szerzyny o pow. 0,52 ha (rodzaj użytku: Bi)	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U15- tereny zabudowy usługowej, (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - na cele działalności GZGK w Szerzynch.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	12 lipca 2023 r.
<b>Najmu</b>										
1.	TR2T/212753/5	Działka nr 1387/2 o pow. 0,0826 ha położona w obrębie Ołpiny	0,0826 ha	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w budynku handlowym z przystankiem w m. Ołpiny, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 38,52 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie - U14 tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność handlowa i usługowa	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 14,02 zł	Czynsz płatny z góry do 10 -tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego/ Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone z wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	12 lipca 2023 r.

## Dzierżawa

1.	TR2T/209355/1	Działka nr 420/4 położona w obrębie Ołpiny	0,0037 ha	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości na której znajduje się infrastruktura kanalizacyjna - przepompownia ścieków.	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu R50- tereny rolnicze Sposób zagospodarowania - przepompownia ścieków	nie dotyczy	nie dotyczy	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,03 zł / miesiąc	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 14 dni od otrzymania faktury / Określa umowa najmu	12 lipca 2023 r.
2.	TR2T/209355/1	Działka nr 60/5 położona w obrębie Ołpiny	0,0028 ha	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości na której znajduje się infrastruktura kanalizacyjna - przepompownia ścieków.	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu RM12 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych Sposób zagospodarowania - przepompownia ścieków	nie dotyczy	nie dotyczy	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,03 zł / miesiąc	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 14 dni od otrzymania faktury / Określa umowa najmu	12 lipca 2023 r.
3.	TR2T/202289/8	Działka nr 755/8 położona w obrębie Żurowa	0,0010 ha	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości na której znajduje się infrastruktura kanalizacyjna - przepompownia ścieków.	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu RM97- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych Sposób zagospodarowania - przepompownia ścieków	nie dotyczy	nie dotyczy	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,03 zł / miesiąc	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 14 dni od otrzymania faktury / Określa umowa najmu	12 lipca 2023 r.
4.	TR2T/202289/8	Działka nr 867/6 położona w obrębie Żurowa	0,0029ha	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości na której znajduje się infrastruktura kanalizacyjna - przepompownia ścieków.	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu MN/RM11- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej Sposób zagospodarowania - przepompownia ścieków	nie dotyczy	nie dotyczy	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,03 zł / miesiąc	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 14 dni od otrzymania faktury / Określa umowa najmu	12 lipca 2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2023 r. do dnia 11.06.2023 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd