

Wykaz nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i najmu czerwiec 2023r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu , dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sprzedaż										
1	TR2T/00202086/5	Działka nr 2908/2 położona w obrębie Olpiny	0,31 ha	Wyceniana nieruchomość stanowi działkę ewid. nr 2908/2, zlokalizowana w południowej części m. Olpiny. Odległość drogowa od centrum Olpin to ok. 3,4 km. Dojazd do działki nieformalny drogą gruntową , częściowo utwardzoną ok. 100 m od drogi asfaltowej. Działka o kształcie równoległoboku, teren o średnim sklonie w kierunku południowym. Przez południową i zachodnią część działki przebiega sieć gazowa, przez południową część działki przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej. W odległości do 8 m od strony zachodniej przebiega lokalna sieć wodociągowa i napowietrzna sieć telefoniczna. Działka niezabudowana, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona (drzewa bez istotnej wartości)	Działka nr 2908/2 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: - głównie RM316 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych , hodowlanej i ogrodniczej, - częściowo 1KDD - droga klasy „D” (gminna),	50 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	TR2T/00202086/5	Działki nr ~ 2908/3 ~ 2908/4 położone w obrębie Olpiny	0,30 ha 0,10 ha	Wyceniane nieruchomości stanowią położone obok siebie działki ewid. nr 2908/3 i 2908/4, zlokalizowane w południowej części m. Olpiny. Odległość drogowa od centrum Olpin to ok. 3,4 km. Dojazd do działek nieformalny drogą gruntową , częściowo utwardzoną ok. 20 m od drogi asfaltowej. Działki tworzą kompleks o kształcie równoległoboku, teren o sklonie w kierunku południowym. Przez zachodnią część działki 2908/3 przebiega sieć gazowa i napowietrzna sieć teletechniczna, przez południową część działki przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej. W odległości do 8 m od strony zachodniej przebiega lokalna sieć wodociągowa. Działka 2908/4 niezabudowana, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona (drzewa bez istotnej wartości)	Działka: nr 2908/3 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: - R/RM12 – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, - RM316 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych , hodowlanej i ogrodniczej, - częściowo 1KDD – droga klasy „D” (gminna), - nr 2908/4 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: RM316 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych , hodowlanej i ogrodniczej,	60 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Najem										

1	TR2T/00210875/2	Działka nr 930 położona w obrębie Szerzyny	0,06 ha	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany w budynku handlowym w m. Szerzyny o powierzchni 192 m ² położony na dz. ewid. nr 930 obr. Szerzyny	Przedmiotowy lokal znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U18- tereny zabudowy usługowej, (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność handlowa	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi 13 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	19 lipca 2023 r.
2	TR2T/00210875/2	Działka nr 930 położona w obrębie Szerzyny	0,06 ha	Przedmiotem najmu jest teren o pow. 45 m ² usytuowany w Szerzynie (obok budynku nr 508) na dz. nr 930	Przedmiotowy teren znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U18- tereny zabudowy usługowej, (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność usługowa/ składowanie i magazynowanie.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi 3,52 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	19 lipca 2023 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n., osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem(przeznaczonych do sprzedaży), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu – t.j. do dnia 08.08.2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.06.2023 r. do dnia 18.07.2023 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd