

# WYKAZ Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia październik 2023

Szerzyny, dnia 27.10.2023 r.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia

| Lp.              | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Nr działki                                  | Pow.      | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości (netto) | Forma zbycia nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy | Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji  | Termin zagospodarowania |
|------------------|---|---|-----------|--|---|----------------------------|----------------------------|--|--|-------------------------|
| 1                | 2   | 3   | 4         | 5  | 6   | 7                          | 8                          | 9  | 10   | 11                      |
| <b>Dzierżawa</b> |   |   |           |  |   |                            |                            |  |  |                         |
| 1.               | TR2T/00213274/0                                   | Działka nr 448 położona w obrębie Olpiny    | 1,13 ha   | Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 448 obr. Olpiny (rodzaj użytku: RIVa - 1,13 ha)  | Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu R52-tereny rolnicze Sposób zagospodarowania - cele rolnicze   | nie dotyczy                | nie dotyczy                | Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,07 zł / rocznie                                     | Czynsz płatny jest w dwóch ratach :<br>- za I półrocze do 31 sierpnia<br>- za II półrocze do 15 lutego/<br>Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS | 1 stycznia 2024 r.      |
| <b>Najem</b>     |   |   |           |  |   |                            |                            |  |  |                         |
| 1.               | TR2T/00210605/9                                   | Działka nr 2791 położona w obrębie Szerzyny | 1,5505 ha | Przedmiotem najmu są 4 garaże blaszane:<br>- 3 garaże o pow. 18 m <sup>2</sup> każdy<br>- 1 garaż o pow. 24 m <sup>2</sup> usytuowane na nieruchomości ozn. jako działka nr 2791 obr. Szerzyny | Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U18 - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - garaż                | nie dotyczy                | nie dotyczy                | Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 3,69 zł                  | Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS                                   | 1 stycznia 2024 r.      |
| 2.               | TR2T/212672/3                                     | Działka nr 2796 położona w obrębie Szerzyny | 0,9862 ha | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany w suterrenach budynku administracyjnego Urzędu Gminy Szerzyny, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 59,55 m <sup>2</sup>  | Przedmiotowy teren znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu Ua17- tereny zabudowy usługowej, (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność handlowa. | nie dotyczy                | nie dotyczy                | Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 19,17 zł                 | Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS                                   | 1 stycznia 2024 r.      |
| <b>Użyczenie</b> |   |   |           |  |   |                            |                            |  |  |                         |

|    |                 |   |         |  |   |             |             |             |             |                   |
|----|-----------------|---|---------|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| 1. | TR2T/00201496/5 | Działka nr 1212/4 położona w obrębie Szerzyny | 0,78 ha | Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość o pow. 0,78 ha zabudowana budynek „Domu opieki nad małym dzieckiem w Szerzynch”. | Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu :<br>- U02 - tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą<br>Sposób zagospodarowania nie dotyczy<br>- z przeznaczeniem na działalność statutową Publicznego Żłobka Szerzynch oraz Publicznego Przedszkola w Szerzynch | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1 grudnia 2023 r. |
|----|-----------------|---|---------|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2023 r. do dnia 20.11.2023 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd