

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Ołpinach i zamiany w Czermej marzec 2024r.

Szerzyny, dnia 07.03.2024 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sprzedaż										
1	TR2T/00201649/3	Działka nr 724/6 położona w obrębie Ołpiny	2,30 ha	Wyceniana nieruchomość stanowi działkę nr 724/6 zlokalizowaną w północnej części m. Ołpiny – jest to strefa peryferyjna miejscowości z przewagą terenów rolnych, enklaw leśnych oraz rozproszony zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Odległość drogowa od centrum Ołpin to ok. 2 km. Dojazd do działki od strony południowej, nieurządzona, wydzielona geodezyjnie droga (działka nr 722), ok. 300 m od wąskiej drogi utwardzonej. Działka o kształcie wieloboku, nieregularna, położona w terenie o zróżnicowanym spadku, w części podmokła. Przez działkę przebiega sieć elektryczna i gazowa. Nieruchomość niezabudowana, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona w części środkowej i południowej na pow. 0,70 ha (sosna, osika, brzoza, dąb) na pozostałej części działka porośnięta samosiejkami.	Działka nr 724/6 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: – głównie R12 – tereny rolnicze, – częściowo RM316 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanej i ogrodniczej,	70 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zamiana										
2	TR2T/00202953/4	Działki nr 2619/1 położona w obrębie Czeramna	0,0423 ha	Nieruchomość położona w m. Czeramna. Działka niezabudowana o kształcie wieloboku, bardzo wydłużona, położona w terenie o zróżnicowanym spadku. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze.	Działka nr 2619/1 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu 2KDL – droga klasy „L” (gminna),	4 000,00 zł	Zamiana	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n., osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu – t.j. do dnia 19.04.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2024 r. do dnia 29.03.2024 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

