

## **Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości działka 2908/2 w Ołpiny**

### **Ogłoszenie**

#### **o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

#### **Zastępca Wójta Gminy Szerzyny**

#### **ogłasza:**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Ołpiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2908/2.**

**I przetarg odbył się w dniu 20 grudnia 2023 roku.**

**I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w obr. Ołpiny, oznaczona jako działka nr 2908/2 o powierzchni 0,31 ha, obj. KW Nr TR2T/00202086/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.**

**Dział III i IV ww. ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów - wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.**

#### **II. Opis nieruchomości**

Wyceniana nieruchomość stanowi działkę nr 2908/2, zlokalizowana w południowej części m. Ołpiny. Odległość drogowa od centrum Ołpin to ok. 3,4 km. Dojazd do działki nieformalny drogą gruntową, częściowo utwardzoną ok. 100 m od drogi asfaltowej.

Działka o kształcie równoległoboku, teren o średnim skłonie w kierunku południowym.

Przez południową i zachodnią część działki przebiega sieć gazowa, przez południową część działki przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej. W odległości do 8 m od strony zachodniej przebiega lokalna sieć wodociągowa i napowietrzna sieć telefoniczna.

Działka niezabudowana, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona (drzewa bez istotnej wartości)

Uzbrojenie terenu: możliwość podłączenia do energii elektrycznej i gazu.

Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów i budynków działka nr 2908/2 posiada użytek: Br-PsIV - 0,30 ha oraz dr - 0,01 ha.

Dojazd: Dojazd do działki nieformalny drogą gruntową, częściowo utwardzoną ok. 100 m od drogi asfaltowej.

Obciążenia nieruchomości innymi prawami: brak.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 - ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.

U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) upłynął dnia 08.08.2023 r.

### **III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.**

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla m. Ołpiny działka nr 2908/2 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu głównie RM316 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanej i ogrodniczej, częściowo 1KDD - droga klasy „D” (gminna).

### **IV. Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)**
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm. ).
3. Cena sprzedaży - cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

### **V. Termin i miejsce przetargu**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny/Sala Narad, pok. Nr 005/.**
2. Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (notarialne pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego), okazują komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwo. Należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży

**Wadium w wysokości 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.05.2024 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Szerzyny: Bank Spółdzielczy Piłźnie o/Szerzyny 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010**

Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Szerzyny kwotą wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

### **VI. Informacje dodatkowe:**

1. W związku z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4 Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **450 zł**
5. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis

z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

9. W zakresie zawieranej umowy warunkowej i ostatecznej, koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość.

10. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny (pokój Nr 003) oraz pod numerem 146517300 wew. 122

Treść ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szerzyny od dnia 08.04.2024 r. do dnia 08.05.2024 r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Szerzyny i opublikowano na stronie internetowej [www.szerzyny.pl](http://www.szerzyny.pl) oraz w BIP UG Szerzyny.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: [www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny](http://www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny) w zakładce „Ogłoszenia różne - 2024”*

Szerzyny, dnia 03.04.2024r.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Maciej Sokulski**