22 maja 2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży maj 2025

Szerzyny, dnia 21.05.2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu , dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Sprzedaż										
1	TR2T/00204320/2	Działka nr 2567 położona w obrębie Szerzyny	0,37 ha	Wyceniana nieruchomość stanowi działkę nr 2567 która zlokalizowana jest w południowej części m. Szerzyny– jest to strefa peryferyjna miejscowości z przewagą terenów rolnych, enklaw leśnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Odległość drogowa od centrum m. Szerzyny to ok. 5 km. Brak formalnego dojazdu do nieruchomości, dojazd fizyczny realizowany drogą gruntową, ok. 250 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie zbliżonym do czworoboku, regularna, zlokalizowana w terenie o średnim skłonie w kierunku południowym. Przez działkę przebiega sieć gazowa. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo.	Działka nr 2567 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu – 35 R/RM – tereny rolnicze i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodniczych,	25 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	TR2T/00204320/2	Działka nr 2606/4 położona w obrębie Szerzyny	1,83 ha	Wyceniana nieruchomość stanowi działkę nr 2606/4 która zlokalizowana jest w południowej części m. Szerzyny– jest to strefa peryferyjna miejscowości z przewagą terenów rolnych, enklaw leśnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Odległość drogowa od centrum Szerzyn to ok. 5 km. Brak formalnego dojazdu do nieruchomości, dojazd fizyczny realizowany drogą gruntową, ok. 35 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie zbliżonym do czworoboku, regularna, zlokalizowana w terenie o średnim skłonie w kierunku południowym. W najbliższym sąsiedztwie działki przebiegają sieci: od strony północnej napowietrzna energii elektrycznej, od strony południowej gazowa. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	Działka nr 2606/4 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu – 91 R – tereny rolnicze	50 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n., osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu – t.j. do dnia 04.07.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.05.2025 r. do dnia 13.06.2025 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd