

Informacja Wójta Gminy Szerzyny, dzierżawa, najem, użyczenie gruntów, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia listopad 2020

INFORMACJA WÓJTA GMINY SZERZYNY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm./ informuję, iż w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.11.2020 r. do dnia 23.11.2020 r. wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szerzyny, przeznaczonych do:

- dzierżawy - wykaz obejmuje następujące nieruchomości:

- dz. nr 448 położona w obr Ołpiny o pow. 1,13 ha,

- najmu - wykaz obejmuje następujące nieruchomości:

- lokal usytuowany w Cermnej (były przystanek PKS) o pow. użytkowej 18,50 m² - dz. nr 1660/6 obr Cermna,
- 3 garaże blaszane o pow. 18 m² każdy oraz 1 garaż o pow. 24 m² - dz. nr 2791 obr Szerzyny,
- lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Publicznego Przedszkola w Ołpinach składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 66,22 m² - dz. nr 2958 obr Ołpiny,
- lokal użytkowy usytuowany w suterrenach budynku administracyjnego Urzędu Gminy Szerzyny, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 59,55 m² - dz. nr 2789/1 obr Szerzyny,

- użyczenia - wykaz obejmuje następujące nieruchomości:

- teren o pow. 0,12 ha obejmujący budynek Wiejskiego Domu Kultury w Ołpinach wraz z obszarem przyległym - dz. nr 2958 obr Ołpiny.

Z wykazem można zapoznać się w godzinach pracy urzędu.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- na tablicach ogłoszeń Gminy Szerzyny,
- na stronach internetowych Urzędu Gminy Szerzyny,
- w prasie.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy, najmu i użyczenia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Dzierżawa										
1.	TR2T/00213274/0	Działka nr 448 położona w obrębie Olpiny	1,13 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 448 obr. Olpiny (rodzaj użytku: R1Va - 1,13 ha)	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu R52- tereny rolnicze Sposób zagospodarowania - cele rolnicze	nie dotyczy	nie dotyczy	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m ² wynosi 0,03 zł / rocznie	Czynsz płatny jest w dwóch ratach : - za I półrocze do 31 sierpnia - za II półrocze do 15 lutego/ Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 stycznia 2021 r.
Najem										
1.	TR2T/00210605/9	Działka nr 2791 położona w obrębie Szerzyny	1,5505 ha	Przedmiotem najmu są 4 garaże blaszane: - 3 garaże o pow. 18 m ² każdy - 1 garaż o pow. 24 m ² usytuowane na nieruchomości ozn. jako działka nr 2791 obr. Szerzyny	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U18 - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - garaż	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi 2,74 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 stycznia 2021 r.
2.	TR2T/212672/3	Działka nr 2789/1 położona w obrębie Szerzyny	0,71 ha	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany w suterrenach budynku administracyjnego Urzędu Gminy Szerzyny, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 59,55 m ²	Przedmiotowy teren znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu Ua17- tereny zabudowy usługowej, (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność handlowa.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi 12,43 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 stycznia 2021 r.

3.	TR2T/00216104/9	Działka nr 2958 położona w obrębie Ołpiny	0,3865 ha	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Publicznego Przedszkola w Ołpinach, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 66,22 m ²	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu : - U01 - tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą - U2 tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność handlowa.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi 9,39 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 stycznia 2021 r.
4.	TR2T/203592/2	Działka nr 1660/6 położona w obrębie Czeramna	0,0202 ha	Przedmiotem najmu jest lokal usytuowany w Czeramnjej (były przystanek PKS) o pow. użytkowej 18,50 m ²	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U5- tereny zabudowy usługowej, (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność handlowa.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi 3,73 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 stycznia 2021 r.
Użyczenie										
1.	TR2T/00216104/9	Działka nr 2958 położona w obrębie Ołpiny	0,3865 ha	Przedmiotem użyczenia jest teren o pow. 0,12 ha obejmujący budynek Wiejskiego Domu Kultury w Ołpinach nr 90 wraz z obszarem przyległym - usytuowany w Ołpinach.	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu : - U01 - tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą - U2 tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - z przeznaczeniem na działalność GCKiCz w Szerzynach	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 stycznia 2021 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.11.2020 r. do dnia 23.11.2020 r.