

## Informacja Wójta Gminy Szerzyny oraz Wykaz nieruchomości Szerzyny grudzień 2020

Szerzyny, dnia 02.12.2020 r.

### INFORMACJA WÓJTA GMINY SZERZYNY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 / informuję, iż w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2020 r. do dnia 24.12.2020 r. wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szerzyny przeznaczonej do najmu. Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe usytuowane na parterze budynku nr 490 obr. Szerzyny zlokalizowany na działce nr 2790/1:

- lokal handlowy o pow. 107,8 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne o pow. 10,6 m<sup>2</sup>
- dwa składy przynależne do części handlowej o łącznej pow. 12,6 m<sup>2</sup>

Z wykazem można zapoznać się w godzinach pracy urzędu.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- na tablicach ogłoszeń Gminy Szerzyny,
- na stronach internetowych Urzędu Gminy Szerzyny,
- w prasie.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczone do najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Najem										

1.	TR2T/00210605/9	Działka nr 2790/1 położona w obrębie Szerzyny	1,5505 ha	Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe usytuowane na parterze budynku nr 490 obr. Szerzyny: - lokal handlowy o pow. 107,8 m <sup>2</sup> - pomieszczenie socjalne o pow. 10,6 m <sup>2</sup> - dwa składy przynależne do części handlowej o łącznej pow. 12,6 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U18 - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - lokal handlowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi: - lokal handlowy - 14,34 zł - pomieszczenia socjalne - 3,07 zł - składy do handlowej - 4,16 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	31 stycznia 2021 r.
----	-----------------	-----------------------------------------------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2020 r. do dnia 24.12.2020 r.