

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Ołpiny

WÓJT GMINY SZERZYNY

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej gospodarstwo rolne wraz z zabudowaniami będącej własnością Gminy Szerzyny, położonej w obrębie Ołpiny, w gm. Szerzyny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 2768 o pow. 0,82 ha, 2769 o pow. 0,19 ha oraz 2772 o pow. 1,00 ha, dla której prowadzona jest przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie z siedzibą w Tuchowie księga wieczysta nr TR2T/00216259/0.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej nie zawierają wpisów - wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Na zbycie nieruchomości odbyły się trzy przetargi, ustne ograniczone, zakończone wynikiem negatywnym:

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 kwietnia 2020 r.
- drugi przetarg odbył się w dniu w dniu **26 sierpnia 2020r.**
- trzeci przetarg odbył się w dniu w dniu **17 listopada 2020r.**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz. U. z 2013r. , poz. 942 e zm.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj.: Dz. U. z 2019 r. , poz. 1362 ze zm.)

1. Opis zbywanej nieruchomości

Działki nr 2768 i 2769 położone obok siebie tworzą kompleks o kształcie wieloboku, dz. nr 2772 (oddalona od dz. nr 2768 o ok. 20 m), o kształcie wieloboku, wydłużona, niezabudowana. Działka nr 2768 w części zachodniej zabudowana starym domem murowano-drewnianym, w stanie technicznym kwalifikującym się do rozbiórki, nie przedstawiający wartości. Działka nr 2769 zakrzaczona i zadrzewiona. Działki 2768 i 2769 częściowo na obszarze osuwiska aktywnego.

Użytek i klasa bonitacyjna:

- 2769 : PsIV - 0,19 ha,
- 2772 : RIVa - 0,37 ha, RIVb -0,63 ha,
- 2768: RIVa - 0,51 ha, S-PsIV - 0,05 ha, PsIII- 0,10 ha, Br-PsIV - 0,16 ha.

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna.

Dojazd: Brak formalnego dojazdu do nieruchomości, częściowy dojazd fizyczny drogą gruntową przez grunty obce.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 - ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 11.02.2020 r.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Ołpiny działki nr 2769, 2772 znajdują się w terenach ozn. symbolem planu R121 - tereny rolnicze. Natomiast działka nr 2768 znajdują się w terenach ozn. symbolem planu R121 - tereny rolnicze oraz RM259 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Forma zbycia - sprzedaż prawa własności

4. Termin i miejsce rokowań

Rokowania odbędą się **w dniu 10 lutego 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny /Sala Narad, pok. Nr 005/.**

5. Cena wywoławcza - 25 000,00 złotych słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

6. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy i termin jej wniesienia

Zaliczka wynosi **2 500,00 zł słownie złotych:** dwa tysiące pięćset złotych 00/100

Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej **do dnia 5 lutego 2021 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Szerzyny: Bank Spółdzielczy w Pilźnie o/Szerzyny 16947710110051549020000010 z tytułem podania wpłaty " Rokowania na sprzedaż działek nr 2768, 2769, 2772 w Ołpinach" oraz danych uczestnika rokowań.

7. Nie przewiduje się rozłożenia ceny nabycia nieruchomości ustalonej w rokowaniach na raty.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Szerzyny na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

8. Warunki przystąpienia do rokowań

- 1) wpłacenie zaliczki w wymaganym terminie i ustalonej wysokości,
- 2) pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej **„Rokowania na sprzedaż działek nr 2768, 2769, 2772 w Ołpinach”** w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny 38-246 Szerzyny 521

w terminie do dnia 5 lutego 2021 r. do godz. 14⁰⁰,

9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub

inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis oferenta,

2) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

3) proponowaną cenę nabycia nieruchomości,

4) kopię dowodu wpłaty zaliczki,

5) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego,

6) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

7) w przypadku udziału w rokowaniach małżonka osoby wpłacającej zaliczkę przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego zaliczkę, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w rokowaniach,

8) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1362 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez składającego ofertę, przy czym jeżeli nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, złożenie dokumentów kwalifikacji rolniczych, jak wyżej, jednego z małżonków

8) w przypadku składania dokumentów do rokowań przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z datą, okresem ważności, zakresem umocowania i podpisem mocodawcy, przy czym adwokat i radca prawny mogą samodzielnie poświadczyć za zgodność z oryginałem kserokopię składanego pełnomocnictwa, a pozostałe osoby winny złożyć pełnomocnictwo w oryginale z poświadczonym podpisem przez notariusza. (uwaga: po zakończeniu rokowań do przeniesienia własności, jeżeli strona wygrywająca rokowania będzie działała przez pełnomocnika, wymagane będzie odrębne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli takie nie zostało złożone).

9) w przypadku zgłoszenia udziału w rokowaniach przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wymagana jest zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie sprzedawanej nieruchomości, wyrażona w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

10. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11 . Informacje dodatkowe

W odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, w przypadkach podanych w art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

12. W rokowaniach mogą uczestniczyć:

1. rolnicy indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, chyba że ustawa stanowi inaczej, przy czym:
 - a. jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków,
 - b. powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
2. podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy.

13. Dokumenty jakie przystępujący do rokowań winien posiadać, okazać lub złożyć komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

Uczestnik rokowań winien okazać komisji przetargowej, po otwarciu rokowań, na wezwanie prowadzącego przetarg dokument tożsamości tj.: dowód osobisty lub paszport.

14 . Inne informacje dotyczące przetargu.

1. Zgłaszający się do rokowań we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami rokowań.
2. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej nr TR2T/00216259/0.
5. Wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny 38 - 246 Szerzyny 521 (pokój Nr 3) lub telefonicznie pod nr tel. 14 65 17 300 wew. 122.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej na 1 miesiąca przed wyznaczonym

terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny, na stronie internetowej www.szerzyny.pl oraz w BIP UG Szerzyny.

9. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny w zakładce „Ogłoszenia różne - 2021”

Szerzyny, dnia 29.12.2020 r.

KLAUZULA RODO

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy Szerzyny mającego siedzibę w Szerzynie 521 (38-246)

2) Z administratorem - Urzędem Gminy Szerzyny można się skontaktować poprzez adres email szerzyny@szerzyny.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator - Urząd Gminy Szerzyny wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan skontaktować poprzez email: szerzyny@szerzyny.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:

- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

6) Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, prawo ograniczenia przetwarzania, usunięcia, a także prawo do

wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

8) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania stanowi przepis prawa.

9) Pani/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane.

[Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa](#)

[Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych](#)

[Oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie](#)

[Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach](#)