

## Informacja nieruchomościach przeznaczonych do najmu oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu styczeń 2021

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 / informuję, że w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27.01.2021 r. do dnia 17.02.2021 r. wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szerzyny przeznaczonych do najmu. Wykaz obejmuje :

- część działki nr 69/1 o powierzchni 0,10 ha oraz parter budynku nr 187 o powierzchni 340 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Czerмна
- część działki nr 2791 o powierzchni 10 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Szerzyny

Z wykazem można zapoznać się w godzinach pracy urzędu jak również został umieszczony na stronie internetowej urzędu.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- na tablicach ogłoszeń Gminy Szerzyny,
- na stronach internetowych Urzędu Gminy Szerzyny,
- w prasie.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczone do najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy ( netto )	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Najem										

1.	TR2T/00210605/9	Działka nr 2791 położona w obrębie Szerzyny	1,5505 ha	Przedmiotem najmu jest teren o pow. 10 m <sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 2791 (obr. Szerzyny) przy placu targowym.	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U18 – tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania – teren wykorzystywany do działalności gospodarczej oraz zajęty pod cele складowe i magazynowe.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu terenu do prowadzenia działalności gospodarczej za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi: - 2,97 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 marca 2021 r.
	TR2T/00204637/7	Działka nr 69/1 położona w obrębie Czerмна	0,35 ha	Przedmiotem najmu jest część działki nr 69/1 (obr. Czerмна) o powierzchni 0,10 ha oraz parter budynku nr 187 o powierzchni 340 m <sup>2</sup> zlokalizowany na przedmiotowej działce	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U8 - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalności produkcyjna.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu: - lokalu na cele produkcyjne wynosi 4,94 zł, - terenu zajętego pod cele складowe i magazynowe wynosi 0,37 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 marca 2021 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.01.2021 r. do dnia 17.02.2021 r.