

Informacja Wójta Gminy Szerzyny oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu 4 listopad 2021

INFORMACJA WÓJTA GMINY SZERZYNY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/ informuję, że w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.11.2021 r. do dnia 25.11.2021 r. wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szerzyny przeznaczonych do najmu. Wykaz obejmuje :

- część działki nr 69/1 o powierzchni 0,10 ha oraz parter budynku nr 187 o powierzchni 340 m² położonej w obrębie Czerma

- lokal użytkowy w budynku handlowym z przystankiem w m. Ołpiny, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 38,52 m² w obrębie Ołpiny

Z wykazem można zapoznać się w godzinach pracy urzędu jak również został umieszczony na stronie internetowej urzędu.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- na tablicach ogłoszeń Gminy Szerzyny,
- na stronach internetowych Urzędu Gminy Szerzyny,
- w prasie.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczone do najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Najem										
1.	TR2T/00212753/5	Działka nr 1387/2 o pow. 0,0826 ha położona w obrębie Ołpiny	0,0826 ha	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w budynku handlowym z przystankiem w m. Ołpiny, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 38,52 m ²	Przeznaczenie - U14 tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalność handlowa i usługowa	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu terenu do prowadzenia działalności handlowej za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi: - 14,95 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 grudnia 2021 r.

2.	TR2T/00204637/7	Działka nr 69/1 położona w obrębie Czerмна	0,35 ha	Przedmiotem najmu jest część działki nr 69/1 (obr. Czerмна) o powierzchni 0,10 ha oraz parter budynku nr 187 o powierzchni 340 m ² zlokalizowany na przedmiotowej działce	Przedmiotowa działka znajdują się na obszarze ozn. symbolem planu U8 - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) Sposób zagospodarowania - działalności produkcyjna.	nie dotyczy	nie dotyczy	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej z tytułu najmu: - lokalu na cele produkcyjne wynosi 5,15 zł, - terenu zajętego pod cele składowe i magazynowe wynosi 0,39 zł	Czynsz płatny z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego / Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	1 grudnia 2021 r.
----	-----------------	--	---------	--	--	-------------	-------------	--	--	-------------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 04.11.2021 r. do dnia 25.11.2021 r.