

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Szerzyny działka 655

Wójt Gminy Szerzyny

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie Szerzyny, w gm. Szerzyny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 655 o pow. 1,71 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr TR2T/00203297/4

Dział III zawiera wpis: Postanowienie o stwierdzenie nabycia spadku, X NS 451/18, 2019-08-19 przez Gminę Szerzyny

Dział IV ww. księgi wieczystej nie zawieraj wpisów - wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

I. Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z brzmieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.

o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.

o kształtowaniu ustroju rolnego.

W rozumieniu przepisów ww. ustawy nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, bądź osoba o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i osoba dysponująca zgodą na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 cyt. ww. ustawy.

Z powyższych przyczyn dokonano wyboru ustnego przetargu ograniczonego.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość ozn. jako dz. nr 655 o pow. 1,71 ha położona we wschodniej części m. Szerzyny gm. Szerzyny oddalona około 3,4 km od centrum. W sąsiedztwie tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej, użytki rolne i enklawy leśne.

Działka niezabudowana w północnej części zakrzaczona, o kształcie wieloboku o zróżnicowanym skłonie w kierunku północnym. Brak formalnego dojazdu do działki, droga publiczna o nawierzchni asfaltowej przebiega od strony wschodniej oraz północnej w odległości około 85 m od przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki:

-RIVa - 0,93 ha, RIVb - 0,47 ha, ŁV - 0,25 ha, Br-PsIV - 0,06 ha

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 - ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 20.01.2022 r.

II. Przeznaczenie w planie zagospodarowania

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Szerzyny działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: **RM79 -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oraz R27 - tereny rolnicze - 97%.

IV. Miejsce i termin przetargu.

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny /Sala Narad, pok. Nr 005/.**

- cena wywoławcza **55 000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),**
- wadium **5 500,00 zł (pięć tysięcy pięćset złotych),**
- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 550, zł (1% ceny wywoławczej).
- sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.).

V. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 9 marca 2022 r. o godz. 15⁰⁰.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z załącznikami powinno zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis oferenta,
- 2) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż - działki nr 655 w m. Szerzyny**” w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny 38-246 Szerzyny 521

VI. Dokumenty jakie należy załączyć dokonując zgłoszenia do przetargu.

1. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego,
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 3) w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu , przy czym pełnomocnictwo to może być złożone także po otwarciu przetargu.
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez składającego ofertę, przy czym jeżeli nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, złożenie dokumentów kwalifikacji rolniczych, jak wyżej, jednego z małżonków
- 5) kserokopię dowodu wniesienia wadium,
- 6) w przypadku składania dokumentów do przetargu przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z datą, okresem ważności, zakresem umocowania i podpisem mocodawcy, przy czym adwokat i radca prawny mogą samodzielnie poświadczyc za zgodność z oryginałem kserokopię składanego pełnomocnictwa, a pozostałe osoby winny złożyć pełnomocnictwo w oryginale z poświadczonym podpisem przez notariusza (uwaga: po zakończeniu przetargu do przeniesienia własności, jeżeli strona wygrywająca przetarg będzie działała przez pełnomocnika, wymagane będzie odrębne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli takie nie

zostało złożone),

7) firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

2. W przypadku zgłoszenia udziału w przetargu przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wymagana jest zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie sprzedawanej nieruchomości, wyrażona w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny, 38-246 Szerzyny 521 oraz zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu w dniu **w dniu 10 marca 2022 r.**

VII. Wadium

Wadium w kwocie 5 500 zł (pięć tysięcy pięćset złotych) uczestnicy przetargu wpłacają wyłącznie w pieniądzu PLN **w terminie do dnia 8 marca 2022 r.** roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Szerzyny: Bank Spółdzielczy w Pilźnie o/Szerzyny 16947710110051549020000010 z tytułem podania wpłaty " Przetarg na sprzedaż działki nr 655 w m. Szerzyny" oraz danych uczestnika przetargu.

VIII. Informacje dodatkowe

W odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, w przypadkach podanych w art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn zm.)

IX . W przetargu mogą uczestniczyć:

1. rolnicy indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, chyba że ustawa stanowi inaczej, przy czym:
 - a. jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków,
 - b. powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
2. podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy.

X. Dokumenty jakie przystępujący do przetargu winien posiadać, okazać lub złożyć komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej, po otwarciu przetargu, na wezwanie prowadzącego przetarg dokument tożsamości tj.: dowód osobisty lub paszport.

XI . Inne informacje dotyczące przetargu.

1.Zgłaszający się do przetargu we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami przetargu.

2.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku:

- uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał
- nie dojścia do zawarcia aktu notarialnego z winy uczestnika przetargu, albo nie uzyskania przez niego zgody współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości wymaganej przez notariusza i z tego powodu nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- w zakresie zawieranej umowy notarialnej, koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość.

5. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Szerzyny na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

6. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny 38 - 246 Szerzyny 521 (pokój Nr 3) lub telefonicznie pod nr tel. 14 65 17 300 wew. 122.

8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej na 1 miesiąca przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny, na stronie internetowej www.szerzyny.pl oraz w BIP UG Szerzyny.

9. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny w zakładce „Ogłoszenia różne/ Ogłoszenia o zbyciu, dzierżawie, najmie nieruchomości gminnych - 2022”

Szerzyny, dnia 26.01.2022 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd

Załączniki:

[Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu](#)

[Oświadczenie o pracy na gospodarstwie rolnym](#)