

## **Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Szerzynch działka 1471**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### **Wójt Gminy Szerzyny**

**ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Szerzyny, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1471**

**I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obr. Szerzyny, oznaczona jako działka nr 1471 o powierzchni 0,32 ha obj. KW Nr TR2T/00203297/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie. Własność Gminy Szerzyny na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowie, X Zamiejskowy Wydział Cywilny w Tuchowie Sygn. akt X NS 541/18 z dn. 19 sierpnia 2019 r.**

### **II. Opis nieruchomości**

Nieruchomość rolna ozn. jako dz. nr 1471 o pow. 0,32 ha położona we wschodniej części m. Szerzyny gm. Szerzyny oddalona około 2 km od centrum. W sąsiedztwie tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej, użytki rolne i enklawy leśne.

Działka o kształcie wieloboku, regularna o skłonie w kierunku południowym. Brak formalnego dojazdu do działki, droga publiczna o nawierzchni asfaltowej przebiega od strony wschodniej w odległości 80 m od przedmiotowej działki.

Teren w odległości 50 m na wschód od działki uzbrojony jest sieć energetyczną i sieć gazową

Użytek i klasa bonitacyjna: RIVa - **0,32 ha**

Obciążenia nieruchomości i innymi prawami: brak.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 - ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął dnia 24.01.2022 r.

### **III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.**

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Szerzyny działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: R33 - tereny rolnicze.

### **IV. Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)**

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

3. Cena sprzedaży - cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

## **V. Termin i miejsce przetargu**

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 09.03.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny/Sala Narad, pok. Nr 005.**

2. Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (notarialne pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego), okazują komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwo. Należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży

**Wadium w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 03.03.2022 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Szerzyny: Bank Spółdzielczy Piłźnie o/Szerzyny 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010**

Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Szerzyny kwotą wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

## **VI. Informacje dodatkowe:**

1. W związku z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4. Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **150 zł**

5. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

9. W zakresie zawieranej umowy warunkowej i ostatecznej, koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość.

10. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny (pokój Nr 003) oraz pod numerem 146517300 wew. 122

Treść ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szerzyny od dnia 28.01.2022 r. do dnia 28.02.2022r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Szerzyny i opublikowano na stronie internetowej [www.szerzyny.pl](http://www.szerzyny.pl) oraz w BIP UG Szerzyny.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: [www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny](http://www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny) w zakładce „Ogłoszenia różne/ Ogłoszenia o zbyciu, dzierżawie, najmie nieruchomości gminnych - 2022”*

Szerzyny, dnia 26.01.2022 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd