

# Informacja Wójta Gminy Szerzyny oraz Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i użyczenia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Sprzedaż										
1	TR2T/00202496/2	Działka nr 540/2 położona w obrębie Ołpiny	0,47ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części m. Ołpiny gm. Szerzyny Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo o kształcie pięciokąta (zbliżona do trapezu), teren o nieznacznym skłonie w kierunku wschodnim. Od strony południowo-zachodniej przylega do drogi dojazdowej, częściowo utwardzonej. Za drogą znajdują się tereny z zabudową zagrodową, od strony północnej tereny użytkowane rolniczo. Dalsze otoczenie stanowi tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej, użytki rolne i enklawy leśne. Dojazd do działki drogą częściowo utwardzoną, ok. 400 m od wąskiej drogi asfaltowej. Przez południowo - zachodnią część działki przebiega sieć gazowa. W odległości 20 m w kierunku wschodnim przebiega sieć energii elektrycznej.	Działka nr 540/2 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: - R11- tereny rolnicze	20 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

2	TR2T/00213274/0	Działka nr 588 położona w obrębie Olpiny	0,20 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części m. Olpiny gm. Szerzyny. Działka niezabudowana, w części zakrzaczona i zadrzewiona (drzewa bez istotnej wartości) o kształcie trapezu, teren o nieznacznym skłonie w kierunku północnym. Od strony południowej przylega do drogi dojazdowej, częściowo utwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz zadrzewione. Dalsze otoczenie stanowi tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej, użytki rolne i enklawy leśne. Dojazd do działki drogą częściowo utwardzoną, ok. 170 m od drogi asfaltowej. Przez południowo część działki przebiega sieć gazowa. W odległości 200 m w kierunku północno - zachodnim przebiega sieć energii elektrycznej.	Działka nr 588 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: - R11- tereny rolnicze - w niewielkiej części 2KDL - droga klasy „L” (gminna)	10 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	TR2T/00213274/0	Działka nr 528/1 położona w obrębie Olpiny	0,63 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części m. Olpiny gm. Szerzyny. Działka niezabudowana, w części południowej, na pow. 0,33 ha zadrzewiona (w przeważającej mierze olsza 90% z domieszką brzozy 10%). Drzewa w wieku ok. 20 lat. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren o zróżnicowanym skłonie (od średniego do dużego), w kierunku południowo - zachodnim. Otoczenie działki stanowią użytki rolne i enklawy leśne. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, ok. 40 m od drogi asfaltowej. W odległości 300 m w kierunku północnym przebiega sieć energii elektrycznej, w odległości ok. 120m od strony północnej przebiega sieć gazowa.	Działka nr 528/1 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: - R30 - tereny rolnicze, - w niewielkiej części ZL28 - tereny lasów i zadrzewień	15 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
<b>Użyczenie</b>										
1	TR2T/00203592/2	Działka nr 370/2 położona w obrębie Czeramna	0,05 ha	Przedmiotem użyczenia jest obszar o pow. 2 m <sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 370/2	Przeznaczenie - MN/RM7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej Sposób zagospodarowania - z przeznaczeniem na ustawienie pojemników metalowych na odzież używaną.	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	3 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n., osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem (przeznaczonych do sprzedaży), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu - t.j. do dnia 23.03.2022 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2022 r. do dnia 02.03.2022 r.

Wójt

Grzegorz Gotfryd

Szerzyny, dnia 08.02.2022 r.

## **INFORMACJA WÓJTA GMINY SZERZYNY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/ informuję, że w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2022 r. do dnia 02.03.2022 r. wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szerzyny, przeznaczonej do:

- sprzedaży - działki: nr 540/2 o pow. 0,47 ha, nr 588 o pow. 0,20 ha oraz nr 528/1 o pow. 0,63 ha położonych w obrębie Ołpiny

- użyczenia - pow. 2 m<sup>2</sup> gruntu usytuowanego na działce nr 370/2 położonego w obrębie Czerмна

Z wykazem można zapoznać się w godzinach pracy urzędu.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- na tablicach ogłoszeń Gminy Szerzyny,
- na stronach internetowych Urzędu Gminy Szerzyny,
- w prasie.

Wójt

Grzegorz Gotfryd