9 lutego 2022

# Informacja Wójta Gminy Szerzyny oraz Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia

W Y K A Z

## Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i użyczenia.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Nr działki | Pow. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości (netto) | Forma zbycia nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu , dzierżawy | Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji | Termin zagospodarowania |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Sprzedaż** | | | | | | | | | | |
| 1 | TR2T/00202496/2 | Działka nr 540/2 położona w obrębie Ołpiny | 0,47ha | Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części m. Ołpiny gm. Szerzyny Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo o kształcie pięciokąta (zbliżona do trapezu), teren o nieznacznym skłonie w kierunku wschodnim. Od strony południowo-zachodniej przylega do drogi dojazdowej, częściowo utwardzonej. Za drogą znajdują się tereny z zabudową zagrodową, od strony północnej tereny użytkowane rolniczo. Dalsze otoczenie stanowi tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej, użytki rolne i enklawy leśne.<br>Dojazd do działki drogą częściowo utwardzoną, ok. 400 m od wąskiej drogi asfaltowej.<br>Przez południowo – zachodnią część działki przebiega sieć gazowa. W odległości 20 m w kierunku wschodnim przebiega sieć energii elektrycznej. | Działka nr 540/2 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: – R11– tereny rolnicze | 20 000,00 zł | Przetarg ustny nieograniczony | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | TR2T/00213274/0 | Działka nr 588 położona w obrębie Ołpiny | 0,20 ha | Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części m. Ołpiny gm. Szerzyny. Działka niezabudowana, w części zakrzaczona i zadrzewiona (drzewa bez istotnej wartości) o kształcie trapezu, teren o nieznacznym skłonie w kierunku północnym. Od strony południowej przylega do drogi dojazdowej, częściowo utwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz zadrzewione. Dalsze otoczenie stanowi tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej, użytki rolne i enklawy leśne.<br>Dojazd do działki drogą częściowo utwardzoną, ok. 170 m od drogi asfaltowej. Przez południowo część działki przebiega sieć gazowa. W odległości 200 m w kierunku północno – zachodnim przebiega sieć energii elektrycznej. | Działka nr 588 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: – R11– tereny rolnicze – w niewielkiej części 2KDL – droga klasy „L” (gminna) | 10 000,00 zł | Przetarg ustny nieograniczony | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| 3 | TR2T/00213274/0 | Działka nr 528/1 położona w obrębie Ołpiny | 0,63 ha | Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części m. Ołpiny gm. Szerzyny. Działka niezabudowana, w części południowej, na pow. 0,33 ha zadrzewiona (w przeważającej mierze olsza 90% z domieszką brzozy 10%). Drzewa w wieku ok. 20 lat. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren o zróżnicowanym skłonie (od średniego do dużego), w kierunku południowo – zachodnim.<br>Otoczenie działki stanowią użytki rolne i enklawy leśne.<br>Dojazd do działki drogą nieutwardzoną, ok. 40 m od drogi asfaltowej.<br>W odległości 300 m w kierunku północnym przebiega sieć energii elektrycznej, w odległości ok. 120m od strony północnej przebiega sieć gazowa. | Działka nr 528/1 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: – R30 – tereny rolnicze, – w niewielkiej części ZL28 – tereny lasów i zadrzewień | 15 000,00 zł | Przetarg ustny nieograniczony | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| **Użyczenie** | | | | | | | | | | |
| 1 | TR2T/00203592/2 | Działka nr 370/2 położona w obrębie Czermna | 0,05 ha | Przedmiotem użyczenia jest obszar o pow. 2 $m^2$ zlokalizowany na działce nr 370/2 | Przeznaczenie – MN/RM7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej Sposób zagospodarowania – z przeznaczeniem na ustawienie pojemników metalowych na odzież używaną. | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 3 marca 2022 r. |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n., osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem (przeznaczonych do sprzedaży), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu – t.j. do dnia 23.03.2022 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2022 r. do dnia 02.03.2022 r.

Wójt

Grzegorz Gotfryd

Szerzyny, dnia 08.02.2022 r.

**INFORMACJA WÓJTA GMINY SZERZYNY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/ informuję, że w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2022 r. do dnia 02.03.2022 r. wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szerzyny, przeznaczonej do:

– sprzedaży – działki: nr 540/2 o pow. 0,47 ha, nr 588 o pow. 0,20 ha oraz nr 528/1 o pow. 0,63 ha położonych w obrębie Ołpiny

– użyczenia – pow. 2 $m^2$ gruntu usytuowanego na działce nr 370/2 położonego w obrębie Czermna

Z wykazem można zapoznać się w godzinach pracy urzędu.

Informacja podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

– na tablicach ogłoszeń Gminy Szerzyny,

– na stronach internetowych Urzędu Gminy Szerzyny,

– w prasie.

Wójt

Grzegorz Gotfryd