

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Czerмна 2412/1 i 2412/2

Ogłoszenie

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Szerzyny

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Czerмна, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2412/1 oraz nr 2412/2.

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w obr. Czerмна, oznaczona jako działki: nr 2412/1 o powierzchni 0,36 ha oraz nr 2412/2 o powierzchni 0,17 ha, obj. KW Nr TR2T/00201673/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie. Własność Gminy Szerzyny na podstawie Decyzji Wojewody Małopolskiego WS-VII.7510.1.123.2021.PK z dnia 4 listopada 2021 roku.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w m. Czerмна gm. Szerzyny na granicy województw małopolskiego oraz podkarpackiego. Nieruchomość składa się z dwóch działek przylegających do siebie o kształcie prostokąta o łącznej powierzchni 0,53 ha. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zielone. Nieruchomość jest niezabudowana (budynek widoczny na mapie ewidencyjnej nie istnieje w terenie) i niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość zlokalizowana jest w terenie o utrudnionym dostępie do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Użytek i klasa bonitacyjna:

- 2412/1 - RIVa - **0,36 ha,**

- **2412/2 - Br-PsIV - 0,17 ha**

Dojazd: nieruchomość ma ograniczony dostęp do drogi publicznej - brak formalnego dojazdu do działek.

Obciążenia nieruchomości i innymi prawami: brak.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 - ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął dnia 22.02.2022 r.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.

Działka nr 2412/1 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu R86 - tereny rolnicze natomiast działka nr 2412/2 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu RM275 - tereny zabudowy zagrodowej.

IV. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 i art. 43 ust 1 pkt 10 z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)
3. Cena sprzedaży - cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

V. Termin i miejsce przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny/Sala Narad, pok. Nr 005/.**
2. Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (notarialne pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego), okazują komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwo. Należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży

Wadium w wysokości 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia **05.04.2022 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Szerzyny: **Bank Spółdzielczy Piłźnie o/Szerzyny 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010**

Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Szerzyny kwotą wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

VI. Informacje dodatkowe:

1. W związku z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
4. Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **450 zł**
5. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny

wywoławczej.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
9. W zakresie zawieranej umowy warunkowej i ostatecznej, koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość.
10. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny (pokój Nr 003) oraz pod numerem 146517300 wew. 122

Treść ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szerzyny od dnia 25.02.2022 r. do dnia 25.03.2022 r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Szerzyny i opublikowano na stronie internetowej www.szerzyny.pl oraz w BIP UG Szerzyny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny w zakładce „Ogłoszenia różne/ Ogłoszenia o zbyciu, dzierżawie, najmie nieruchomości gminnych - 2022”

Szerzyny, dnia 24.02.2022 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd