

Atrakcyjna działka rolno - budowlana na sprzedaż



Ogłoszony został II przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szerzyny, składającej się z działek o numerach ewid.: 2412/1 o powierzchni 0,36 ha oraz 2412/2 o powierzchni 0,17 ha w miejscowości Czerмна.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Czerмnej przy granicy województw małopolskiego oraz podkarpackiego. **Nieruchomość składa się z dwóch działek przylegających do siebie o kształcie prostokąta o łącznej powierzchni 0,53 ha.** W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zielone. Nieruchomość jest niezabudowana (budynek widoczny na mapie ewidencyjnej nie istnieje w terenie) i niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. Uzbrojenie terenu: nieruchomość zlokalizowana jest w terenie o utrudnionym dostępie do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd: nieruchomość ma ograniczony dostęp do drogi publicznej - brak formalnego dojazdu do działek. Obciążenia nieruchomości i innymi prawami: brak.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 2412/1 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu R86 - tereny rolnicze, natomiast dz. nr 2412/2 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu RM275 - tereny zabudowy zagrodowej.

Dokładne przeznaczenie powierzchni można zobaczyć w Systemie informacji przestrzennej:

<http://155.133.86.196/?link=fivsKz>

Cena wywoławcza nieruchomości: 38.000 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin i miejsce przetargu: w dniu 01.07.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny (sala narad, pok. nr 005).

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium: 3.800 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 27.06.2022 r. przelewem na rachunek Urzędu Gminy Szerzyny:

BS w Pilźnie o/Szerzyny 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010 i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Gminy Szerzyny.

Telefon kontaktowy do pracownika odpowiedzialnego za przetarg: 14 65 17 300 wew. 122.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu:

<https://bip.malopolska.pl/ugszerzyny,a,2111110,ogloszenie...>

