

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy - czerwiec 2022

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Sprzedaż										
1	TR2T/00209013/2	Działka nr 1979 położona w obrębie Czerмна	0,38 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w m. Czerмна gm. Szerzyny. Działka niezabudowana, w części północnej zakrzaczona i zadrzewiona - drzewa bez istotnej wartości. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo, w dalszej odległości znajdują się tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej ( od wschodu i zachodu). Od południowego - zachodu działka graniczy z drogą asfaltową natomiast od strony północnej płynie potok. Działka o kształcie wieloboku, zbliżona do trapezu, o nieznacznym spadku w kierunku wschodnim oraz stanowiąca skarpe e północnym skraju działki. Teren w odległości 100 m od przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć energetyczną i gazową. Dojazd bezpośredni z wąskiej drogi asfaltowej.	Działka nr 1979 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: - R68- tereny rolnicze	10 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

2	TR2T/00205681/7	Działka nr 2075 położona w obrębie Czerмна	0,15 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w m. Czerмна gm. Szerzyny. Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu o nieznacznym spaku w kierunku południowo - zachodnim. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej. Od południowego zachodu działka graniczy z terenem z zabudową zagrodową, za którą przebiega droga asfaltowa, od strony południowo zachodniej płynie potok. Brak formalnego dojazdu do nieruchomości, dojazd fizyczny przez grunty prywatne ok. 60 m do drogi asfaltowej. Teren w kierunku wschodnim od przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć energetyczną i gazową.	Działka nr 2075 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu: - R66- tereny rolnicze	5 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
---	-----------------	--	---------	---	--	-------------	-------------------------------	-------------	-------------	-------------

#### Dzierżawa

1	TR2T/00213768/0	Działka nr 1280 położona w obrębie Szerzyny	0,25 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część (0,18 ha) działki nr 1280 obr. Szerzyny (rodzaj użytku: ŁIII - 0,25 ha)	Przeznaczenie -R/zz 13 tereny rolnicze w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią Sposób zagospodarowania - na cele rolne	nie dotyczy	nie dotyczy	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> /rocznie/ wynosi 0,04 zł	Czynsz płatny jest w dwóch ratach : - za I półrocze do 31 sierpnia - za II półrocze do 15 lutego Od stycznia corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS	2 czerwca 2022 r.
---	-----------------	---	---------	--	--	-------------	-------------	---	---	-------------------

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n., osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem (przeznaczonych do sprzedaży), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu - t.j. do dnia 20.07.2022 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2022 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd