

## Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Czerмна sierpień 2022

### WÓJT GMINY SZERZYNY

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Szerzyny, położonej w miejscowości Czerмна, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2412/1 oraz nr 2412/2, obj. KW Nr TR2T/00201673/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie. Własność Gminy Szerzyny na podstawie Decyzji Wojewody Małopolskiego WS-VII.7510.1.123.2021.PK z dnia 4 listopada 2021 roku.

**Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.**

Na zbycie nieruchomości odbyły się dwa przetargi, ustne nieograniczone, zakończone wynikiem negatywnym:

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 kwietnia 2022 r.
- drugi przetarg odbył się w dniu w dniu 1 lipca **2022** r.

*Sprzedaż nieruchomości odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.)*

### 1. Opis zbywanej nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w m. Czerмна gm. Szerzyny na granicy województw małopolskiego oraz podkarpackiego. Nieruchomość składa się z dwóch działek przylegających do siebie o kształcie prostokąta o łącznej powierzchni 0,53 ha. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zielone. Nieruchomość jest niezabudowana (budynek widoczny na mapie ewidencyjnej nie istnieje w terenie) i niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość zlokalizowana jest w terenie o utrudnionym dostępie do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Użytek i klasa bonitacyjna:

- 2412/1 - RIVa - **0,36 ha,**
- **2412/2 - Br-PsIV - 0,17 ha**

Dojazd: nieruchomość ma ograniczony dostęp do drogi publicznej - brak formalnego dojazdu do działek.

Obciążenia nieruchomości i innymi prawami: brak.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 - ustawy o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął dnia 22.02.2022 r.

## **2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania**

Działka nr 2412/1 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu R86 – tereny rolnicze natomiast działka nr 2412/2 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu RM275 – tereny zabudowy zagrodowej.

## **3. Termin i miejsce rokowań**

Rokowania odbędą się **w dniu 16 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny /Sala Narad, pok. Nr 005/.**

## **4. Cena wywoławcza - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 i art. 43 ust 1 pkt 10 z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

## **5. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy i termin jej wniesienia**

Zaliczka wynosi **3 000,00 zł słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100**

Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej **do dnia 9 września 2022 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Szerzyny: Bank Spółdzielczy w Piłźnie o/Szerzyny 16947710110051549020000010 z tytułem podania wpłaty " Rokowania na sprzedaż działek nr 2412/1 i 2412/2 w m. Czerмна" oraz danych uczestnika rokowań.

## **6. Nie przewiduje się rozłożenia ceny nabycia nieruchomości ustalonej w rokowaniach na raty.** Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Szerzyny na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

## **7. Warunki przystąpienia do rokowań**

- 1) wpłacenie zaliczki w wymaganym terminie i ustalonej wysokości,
- 2) pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „**Rokowania na sprzedaż działek nr: 2412/1 i 2412/2 w m. Czerмна**” w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny 38-246 Szerzyny 521 **w terminie do dnia 12 września 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>,**

## **8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis oferenta,
- 2) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

3) proponowaną cenę nabycia nieruchomości,

4) kopię dowodu wpłaty zaliczki,

5) w przypadku składania dokumentów do rokowań przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu

## **9. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

## **10 . Informacje dodatkowe**

1. W związku z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.

2. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

## **11. Dokumenty jakie przystępujący do rokowań winien posiadać, okazać lub złożyć komisji przetargowej po otwarciu przetargu.**

Uczestnik rokowań winien okazać komisji przetargowej, po otwarciu rokowań, na wezwanie prowadzącego przetarg dokument tożsamości tj.: dowód osobisty lub paszport.

## **12 . Inne informacje dotyczące przetargu.**

1. Zgłaszający się do rokowań we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami rokowań.

2. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

3. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwraca jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

4. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Zastrzega się prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

6. W zakresie zawieranej umowy warunkowej i ostatecznej, koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny 38 - 246 Szerzyny 521 (pokój Nr 3) lub telefonicznie pod nr tel. 14 65 17 300 wew. 122.

8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej na 1 miesiąca przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny, na stronie internetowej [www.szerzyny.pl](http://www.szerzyny.pl) oraz w BIP UG Szerzyny.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: [www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny](http://www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny) w zakładce „Ogłoszenia różne/ Ogłoszenia o zbyciu, dzierżawie, najmie nieruchomości gminnych - 2022”*

Szerzyny, dnia 04.08.2022 r.

WÓJT

Grzegorz Gotfryd