

Ogłoszenie

o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Szerzyny

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Olpiny oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 724/7

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w obr. Olpiny, oznaczona jako działka nr 724/7 o powierzchni 0,1575 ha obj. KW Nr TR2T/000201649/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w całości porośnięta młodym drzewostanem,

Użytek i klasa bonitacyjna: ŁVI – 0,0251 ha, PsiV – 0,1327 ha,

Uzbrojenie terenu: możliwość podłączenia gazu,

Dojazd: brak dostępu do drogi publicznej,

Obciążenia nieruchomości i innymi prawami: brak.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z zm.) upłynął dnia 22.07.2019 r.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.

Działka nr 724/7 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu R12 – tereny rolnicze.

IV. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 z późn.zm.)
3. Cena sprzedaży – cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

V. Uzasadnienie wyboru przetargu

1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.
2. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewid. nr: 725 i 736 (obręb Olpiny), które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Osoby wymienione w pkt 2. zamierzające uczestniczyć w przetargu winny **zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 27 lipca 2019 r. do godz. 15:30.** Lista osób

zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

VI. Termin i miejsce przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2019 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny/ Sala Narad, pok. Nr 005/.

2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (notarialne pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego), okazując komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwo.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.08.2019 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Szerzyny: Bank Spółdzielczy Pilźnie o/Szerzyny 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010

Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Szerzyny kwotą wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi kupujący.
9. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny (pokój Nr 003) oraz pod numerem 146517300 wew. 122

Treść ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szerzyny od dnia 25.07.2019 r. do dnia 25.08.2019r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Szerzyny i opublikowano na stronie internetowej www.szerzyny.pl oraz w BIP UG Szerzyny.

Szerzyny, dnia 24.07.2019 r.


WÓJT
Grzegorz Gotfryd