

## Ogłoszenie

### o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

#### Wójt Gminy Szerzyny ogłasza:

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Szerzyny oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 548/2**

I przetarg odbył się w dniu 8 stycznia 2020 roku.

**I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obr. Szerzyny, oznaczona jako działka nr 548/2 o powierzchni 0,2720 ha obj. KW Nr TR2T/00215257/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.**

#### II. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gminnej Szerzyny – Babia Góra, o regularnych bokach i łagodnym nachyleniu.

Użytek i klasa bonitacyjna: RIVa – 0,2720 ha

Uzbrojenie terenu: możliwość podłączenia do energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji i telefonu.

Dojazd: dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej,

Obciążenia nieruchomości i innymi prawami: brak.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z zm.) upłynął dnia 26.11.2019 r.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.

Działka nr 548/2 znajduje się w terenach ozn. symbolem planu MN/RM12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, R24 – tereny rolnicze, 2KDL- droga klasy „L” (gminna).

#### IV. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)**

2. Sprzedaż nieruchomości w części zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 z późn.zm.)

3. Cena sprzedaży – cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

#### V. Termin i miejsce przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.03.2020 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny/Sala Narad, pok. Nr 005/.**

2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (notarialne pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego), okazując komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwo.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**Wadium w wysokości 4 755,00 zł (słownie: cztery tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 28.02.2020 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Szerzyny: Bank Spółdzielczy Piłźnie o/Szerzyny 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010**

Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Szerzyny kwotą wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

#### **VI. Informacje dodatkowe:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400 zł
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
5. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
9. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi kupujący.
10. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szerzyny (pokój Nr 003) oraz pod numerem 146517300 wew. 122

Treść ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szerzyny od dnia 27.01.2020 r. do dnia 27.02.2020r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Szerzyny i opublikowano na stronie internetowej [www.szerzyny.pl](http://www.szerzyny.pl) oraz w BIP UG Szerzyny.

*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie: [www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny](http://www.bip.malopolska.pl/ugszerzyny) w zakładce „Ogłoszenia różne - 2019”*

Szerzyny, dnia 27.01.2020 r.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Gotfryd.

## KLAUZULA RODO

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Szerzyny reprezentowany przez Wójta Gminy Szerzyny mającego siedzibę w Szerzynch 521 (38-245)

2) Z administratorem – Urzędem Gminy Szerzyny można się skontaktować poprzez adres email [szerzyny@szerzyny.pl](mailto:szerzyny@szerzyny.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator – Urząd Gminy Szerzyny wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan skontaktować poprzez email: [szerzyny@szerzyny.pl](mailto:szerzyny@szerzyny.pl), lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:

- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

6) Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, prawo ograniczenia przetwarzania, usunięcia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

8) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania stanowi przepis prawa.

9) Pani/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane.