

GMINA SZERZYNY

UMOWA NR .....

uczestnictwa w Projekcie „Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Szerzyny”

zawarta w dniu..... w Szerzynie pomiędzy:

Gminą Szerzyny,

z siedzibą w Szerzynie 521, 38-246 Szerzyny,

którą reprezentuje:

Wójt Gminy – Pan Grzegorz Gotfryd,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szerzyny – Pana Andrzeja Sarny,

zwaną dalej „**Gminą**”

a

Panią/Panem <sup>1</sup>

.....

zam. ....,

legitym. się dowodem osobistym nr.....

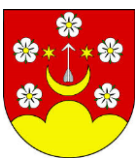
zwaną/zwanym dalej „**Mieszkańcem**” <sup>1</sup>

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania, wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości oznaczonej numerem.....na działce ewidencyjnej nr położonej miejscowości ....., w ramach Projektu „Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Szerzyny”.
2. Głównym celem Projektu jest poprawa warunków życia i zdrowia mieszkańców poprzez umożliwienie odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni, na terenie, gdzie nie jest możliwa lub jest ekonomicznie nieuzasadniona budowa kanalizacji sanitarnej, ograniczenie niekontrolowanych zrzutów ścieków do odbiorników, a przez to podwyższenie bezpieczeństwa mikrobiologicznego i epidemiologicznego, osiągnięcie wymaganego dyrektywami UE stanu środowiska naturalnego i jego ochrony.
3. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Szerzyny poza Aglomeracją Szerzyny.

---

<sup>1</sup>W przypadku, gdy tytuł prawny do budynku przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby



## GMINA SZERZYNY

4. Przeznaczeniem przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych w ramach Projektu jest oczyszczanie ścieków bytowych z gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
5. Termin zakończenia Projektu upływa po 12 miesiącach od podpisania umowy z Wykonawcą.

### § 2

1. Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem (w tym wspólnotą mieszkaniową) lub użytkownikiem wieczystym\* i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością położoną w miejscowości..... działka nr .....,

a) Mieszkaniec oświadcza, że w przypadku zmiany właściciela nieruchomości na której zamontowana oczyszczalnia, poinformuje on Gminę o tym fakcie.

2. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa w Projekcie oraz w całości akceptuje jego postanowienia.

3. Mieszkaniec oświadcza, że w ramach Projektu zezwala Gminie na bezpłatne używanie części nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1 (maksymalnie do 500 m<sup>2</sup>), w celu zaprojektowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest równocześnie zgodą Mieszkańca na wykorzystanie terenu na cele budowlane, objęte niniejszą umową. Miejsce lokalizacji terenu będącego przedmiotem użyczenia wskaże Mieszkaniec (oświadczenie do umowy).

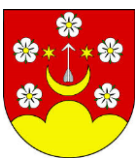
4. Jeżeli wskazana przez Mieszkańca lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn technicznych, Mieszkaniec wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. 1 składając w tym celu Gminie pisemne oświadczenie.

5. Mieszkaniec zapewnia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie, w tym przedstawicielom Związku Gmin Dorzecza Wisłoki oraz Inspektorowi Nadzoru, swobodny dostęp do wskazanej w ust. 3 części nieruchomości tak na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, jak i przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie projektowania i budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.

6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb przygotowania i wdrożenia Projektu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r., o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), w tym na nieodpłatne wykorzystywanie tych danych, włącznie z fotografiami, we wszelkich materiałach dokumentujących bądź promujących Projekt.

### § 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i upływa po 12 miesiącach od podpisania umowy z Wykonawcą.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Gminę, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszystkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.



#### § 4

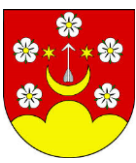
1. Gmina zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.
2. Gmina upoważnia przedstawicieli Związku Gmin Dorzecza Wisłoki do przeprowadzenia rozpoznania terenu wskazanego przez Mieszkańca w § 2 ust. 3 umowy, ustalenia technicznych i formalnych możliwości realizacji inwestycji-budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby nieruchomości Mieszkańca, co nie będzie wymagało odrębnej zgody.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do poniesienia 15% kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 5 nin. umowy.
4. Dokumentacja techniczna sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie stanowiła własność Mieszkańca.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do przekazania dokumentacji Gminie (lub Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki), w celu realizacji Projektu.

#### § 5

1. Mieszkaniec zobowiązuje się wpłacić depozyt na konto bankowe Gminy Szerzyny 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010 z dopiskiem depozyt – przydomowe oczyszczalnie. Depozyt zostanie przeznaczony na pokrycie kosztów dokumentacji oraz części kosztów dostawy i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków. Nie wniesienie przez Mieszkańca depozytu jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się wpłacić depozyt jednorazowo w wysokości 15% w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy.

#### § 6

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku gdy podmiot o którym mowa w § 4 ust. 2 stwierdzi, że na nieruchomości Mieszkańca nie ma technicznych możliwości wybudowania oczyszczalni. W tym przypadku strony nie będą wnosiły wobec siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.
2. Jeżeli nie będzie możliwości montażu oczyszczalni na działce Mieszkańca z przyczyn technicznych stwierdzonych przez Projektanta w trakcie przeglądu projektowego oraz potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Mieszkaniec nie podpisze uzgodnień projektowych, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona wpłata Mieszkańca podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
3. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji oczyszczalni na działce Mieszkańca, już po wykonaniu przez Projektanta dokumentacji technicznej wykonawczej dla tej Instalacji, a przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją Instalacji przez Wykonawcę, Mieszkaniec może odstąpić od Umowy. Uiszczona wpłata Mieszkańca podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek, po pomniejszeniu o całość kosztów opracowania dokumentacji technicznej.
4. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji oczyszczalni na działce Mieszkańca, już po rozpoczęciu prac związanych z realizacją Instalacji przez Wykonawcę, Mieszkaniec może odstąpić od Umowy w okresie do czasu wykonania Instalacji, przy czym zobowiązany jest zwrócić Gminie całość



## GMINA SZERZYNY

kosztów obciążających Gminę w związku z zaprojektowaniem i realizacją Instalacji na działce Mieszkańca.

### § 7

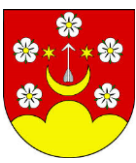
1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Mieszkańca od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.
2. Nie później niż do czasu kompleksowego zakończenia montażu urządzeń oczyszczalni ścieków Mieszkaniec dokona przyłączenia swojej nieruchomości do wybudowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazówkami technicznymi wykonawcy.
3. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Mieszkaniec nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.
4. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaże ją Mieszkańcowi do eksploatacji, a Mieszkaniec zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów jej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw.
5. Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji.

### § 8

1. W okresie 1 miesiąca od daty zakończenia trwania umowy, o którym mowa w § 3 Mieszkaniec zobowiązuje się przejąć od Gminy wybudowaną na jego nieruchomości przydomową oczyszczalnię.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem przeglądu projektowego i realizacją Projektu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i podany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia lub telefonicznie, bezpośrednio przez Gminę, Związek Gmin Dorzecza Wisłoki, Inspektora Nadzoru czy też Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnieść o wyznaczenie innego terminu.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się umożliwić upoważnionym przedstawicielom Gminy, Związku Gmin Dorzecza Wisłoki, Inspektorowi Nadzoru, organom kontrolnym przeprowadzenie kontroli realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na posesji Mieszkańca, o której mowa w ust. 1, oraz prawidłowości użytkowania tej Instalacji.
4. Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie ..... do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 7, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

### § 9

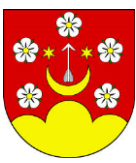
1. Zarządzanie Projektem i koordynacja realizacji zadania zostały powierzone przez Gminę Szerzyny Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki.
2. Na podstawie Umowy współpracy Związek Gmin Dorzecza Wisłoki przygotowuje niezbędną dokumentację do przeprowadzenia postępowania przetargowego związanego z wyborem wykonawcy dokumentacji technicznej wykonawczej, dostawy i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków .



## GMINA SZERZYNY

Umowę z wykonawcą zawrze Gmina Szerzyny, natomiast umowę z Inspektorem Nadzoru Związek Gmin Dorzecza Wisłoki.

3. Zakres rzeczowy Projektu na terenie Gminy zostanie zrealizowany przez w/w wykonawców pod nadzorem Związku Gmin Dorzecza Wisłoki we współpracy z Gminą.
4. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:
  - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
  - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
  - 3) Wizja lokalna terenu, na którym ma być posadowiona przydomowa oczyszczalnia ścieków i określenie technicznych i formalnych możliwości jej realizacji;
  - 4) Opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej, w której określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących nieruchomości Mieszkańca;
  - 5) Dostarczenie urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomość Mieszkańca;
  - 6) Montaż przydomowej oczyszczalni ścieków oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac, w tym budowlanych, związanych z instalacją;
  - 7) Uruchomienie wykonanej przydomowej oczyszczalni ścieków i przeszkolenie użytkowników z zakresu jej obsługi i konserwacji;
  - 8) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków do stanu nie gorszego niż stan pierwotny;
  - 9) Przeprowadzenie odbioru wykonanej przydomowej oczyszczalni ścieków od Wykonawcy oraz rozliczenie rzeczowe i finansowe Projektu.
5. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków oraz sposób jej montażu zostaną określone w sporządzonej w tym celu dokumentacji technicznej wykonawczej. Mieszkaniec jest zobowiązany zapoznać się z ustaleniami projektowymi, co, w przypadku zgody z nimi potwierdzi na piśmie.
6. Wykonawca przydomowej oczyszczalni ścieków przeprowadzi szkolenie Mieszkańca w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanego urządzenia. W trakcie szkolenia Mieszkaniec winien uzyskać podstawową wiedzę o prawidłowej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków. Mieszkaniec potwierdzi na piśmie uzyskanie stosownego przeszkolenia w tym zakresie, a także zobowiązany jest stosować się do instrukcji z przeszkolenia.
7. W ramach czynności odbioru Instalacji Mieszkańcowi wydane będą wszystkie dokumenty niezbędne do korzystania z Instalacji. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Instalacji, Wykonawca na zlecenie Gminy/Związku Gmin Dorzecza Wisłoki zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie kompletna, sprawnie działająca Instalacja. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Instalacji do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Instalacja jest wolna od wad i usterek. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Instalacji i podpisania protokołu odbioru.

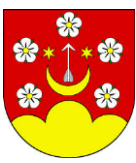


## GMINA SZERZYNY

8. Wszelkie prace konieczne do wykonania, nieokreślone w obowiązках Gminy, a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę.
9. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanej karty gwarancyjnej od Wykonawcy. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia, w tym wynikające z niewłaściwej eksploatacji, zgodnie z zapisami Karty Gwarancyjnej.

### § 10

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) zawartych w:
  - 1) Deklaracji uczestnictwa w Projekcie,
  - 2) Regulaminie uczestnictwa w Projekcie,
  - 3) Niniejszej Umowie.
2. Mieszkaniec wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami zrealizowanej Instalacji na działce Mieszkańca, w publikacjach i materiałach promocyjnych, na stronie internetowej lub prezentacji na konferencjach.
3. Mieszkaniec oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) Administratorem jego danych osobowych zawartych w dokumentach określonych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) jest Gmina Szerzyny z siedzibą w Szerzynie 521, 38-246 Szerzyny,
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Szerzyny możliwy jest drogą telefoniczną – telefon nr 146517300 lub mailową – adres e-mail szerzyny@szerzyny.pl
  - 3) Dane osobowe są gromadzone i przetwarzane w celu realizacji Projektu oraz w celu zachowania jego trwałości;
  - 4) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy powierzenia przekazane będą Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki, Projektantowi, Wykonawcy, Podwykonawcom, Inspektorowi Nadzoru, organom kontrolnym i innym podmiotom niezbędnym dla prawidłowej realizacji Projektu;
  - 5) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu) w celu prawidłowej realizacji Projektu;
  - 6) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
  - 7) Dane osobowe zawarte w dokumentach wskazanych w ust. 1 przetwarzane będą w okresie do:
    - a) czasu zaewidencjonowania i zarchiwizowania podpisanego przez Strony protokołu dokumentującego przejście prawa własności Instalacji na Mieszkańca, po zakończeniu montażu i uruchomienia Instalacji,
    - b) daty zakończenia okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę,



GMINA SZERZYNY

w zależności od tego co nastąpi później. Następnie dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 351 z późn.zm.) dotyczącymi przechowywania dokumentów;

- 8) Posiada prawo dostępu do treści danych osobowych zawartych w dokumentach wskazanych w ust. 1 oraz do ich poprawiania;
- 9) Posiada prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) Podanie danych jest dobrowolne, przy czym odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie,
- 11) Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także w zakresie przysługujących praw wynikających z RODO, może kierować do Inspektora Danych Osobowych drogą elektroniczną szerzyny@szerzyny.pl telefonicznie 146517300 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozbieżności zapisów w Umowie oraz dokumentach stanowiących Załączniki do Umowy, pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. Jeżeli w ciągu 14 dni od powstania sporu Strony nie zawrą porozumienia, spór będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralne części są:
  - 1) Regulamin uczestnictwa w Projekcie,
  - 2) Deklaracja uczestnictwa.

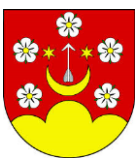
Gmina Szerzyny

Mieszkaniec

.....

.....

.....



GMINA SZERZYNY

## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

1. Ja, niżej podpisany(a) .....  
legitymujący(a) się dowodem osobistym .....  
urodzony(a) dnia ..... w .....  
zamieszkały(a) w .....
2. Ja, niżej podpisany(a) .....  
legitymujący(a) się dowodem osobistym .....  
urodzony(a) dnia ..... w .....  
zamieszkały(a) w .....

oświadczam/y, że posiadam/y prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ..... (nr działki) obręb .....  
(w obrębie ewidencyjnym) w ..... na cele budowlane, wynikające z  
tytułu: własności, współwłasności (załączyć należy dane współwłaścicieli oraz zgodę  
wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych), użytkowania  
wieczystego\* i wyrażam/y zgodę na wykorzystanie części działki oraz upoważniam/y Gminę  
Szerzyny, reprezentowaną przez Wójta Grzegorza Gotfryda do składania oświadczenia o  
prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do  
prawidłowej realizacji projektu pn. „*Zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie  
Szerzyny*”

.....

(czytelny podpis)

.....

(czytelny podpis)

\*- niepotrzebne skreślić