

DECYZJA NR 1069/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.07.2018r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Matki Bożej Szkaplerznej w Szerzynch
38-246 Szerzyny 287**

obejmujące:

roboty budowlane przy kościele Parafii p.w. Matki Bożej Szkaplerznej w Szerzynch na działce nr 1219 dotyczące:

- remontu kostki brukowej wokół budynku kościoła,
- remontu odwodnienia istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z remontem drenażu wokół budynku kościoła
- remontu pokrycia dachu wraz z deskowaniem,
- remontu elewacji budynku kościoła,

Autor projektu:

mgr. inż. arch. Tomasz Blinowski upr. nr SW-34/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę ŚOIA pod nr SW-0146

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
z zachowaniem warunków pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2298 z dnia 14.12.2017r., znak: OZT.5142.116.2017.GT1, zmienionego decyzją z dnia 29.06.2018r. znak: OZT.5142.51.2018.MW oraz decyzją z dnia 13.07.2018r. znak: OZT.5142.51.2018.MW.2 na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),**
 3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

4738/18 juh

UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2018r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na roboty budowlane przy budynku kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Szerzynch na działce nr 1219, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położona jest działka nr 1219 w miejscowości Szerzyny, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny, uchwalonego dnia 09.11.2011r., uchwałą Rady Gminy Szerzyny nr XI/99/2011.

Zgodnie z w/w planem działka nr 1219 w miejscowości Szerzyny położona jest w obszarze oznaczonym symbolem planu: UK1 – tereny usług zabudowy sakralnej

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

– projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego,

obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid.: 1219 w m. Szerzyny gm. Szerzyny.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej kolumna 4 pkt. III. 9 (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn.zm).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

1 x P. Józef Stec ul. Długosza 71/18 33-300 Nowy Sącz - pełnomocnik Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Szkaplerznej w Szerzynie 38-246 Szerzyny 287

+2 egz. załączników nr 1. Projekt budowlany roboty remontowe w zakresie wymiany pokrycia dachu wraz z deskowaniem oraz remontem elewacji w obiekcie kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Szerzynie

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów

1 x Urząd Gminy Szerzyny -- do wiadomości

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów
-- do wiadomości + 1 egz. załączników nr: Projekt budowlany roboty remontowe w zakresie wymiany pokrycia dachu wraz z deskowaniem oraz remontem elewacji w obiekcie kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Szerzynie

1 x a/a

SAMODZIELNY REFERENT

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2018-07-16

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



**Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna**

i prawomocna z dniem 17.04.2018.

Tarnów, dnia 18.07.2018, podpis *[podpis]*

mgr inż. Beata Karasiewicz-Kozioł

INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Decyzja Starosty Tarnowskiego z dnia 16 lipca 2018 r. znak: UAB.6740.1072.2018.JB

Str. 3/4

[podpis]

