

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Inwentaryzacja wykonana w miesiącu marzec 2023r.
- Normy i normatywy budowlane
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu (wymiany) pokrycia gontowego i robót budowlanych z nim związanych Kościoła p.w. św. Marcina, położonego w miejscowości Cermna.

Inwestorem zadania oraz właścicielem nieruchomości jest Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. św. Marcina i Matki Bożej Pocieszenia 38-245 Cermna 101. Przedmiotowy kościół p.w. św. Marcina zlokalizowany jest w miejscowości Cermna, gmina Szerzyny, powiat tarnowski, na dz. nr ew. 1719, obr. 0002 Cermna, jedn. ewid. 121616_2.

1.2 Kategoria obiektów budowlanych:

X – budynek kultu religijnego

1.3 Obiekt:

Kościół w Cermnej zbudowany w 1520 roku. Wpisany został do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem rejestru – A – 1487. Jest obiektem o funkcji sakralnej, wolnostojącym. Kościół św. Marcina jest trzynawowym, orientowanym kościołem halowym konstrukcji zrębowej. Ściany dwustronne szalowanie deskami. Powierzchnia zabudowy 310,32 m², szerokość elewacji frontowej 17,48 m, długość 29,33 m. W kaplicy bocznej kopuła 8-boczna z latarnią i hełmem. Wieża szkieletowa, słupowo – ryglowa z pozorną i nieznaczną izbicą oraz z dachem czterosпадowym – ostrosłupowym. Dach kościoła dwuspadowy z wieżyczką na sygnaturkę, konstrukcja o charakterze gotyckim, tzw. dachem „starczykowym”. Pokrycie

dachu, kaplicy, wieży oraz zadaszeń nad wejściami gontem – parametry obiektu pozostają bez zmian.

Kościół zmieniał swoją pierwotną bryłę z 1520 r. Znacznie przekształcony w XVIII wieku, kiedy został powiększony poprzez dostawienie wieży i kaplicy. W 1911 roku pokryty został blachą, która później zastąpiona została gontem. Obecnie pokrycie gontowe zachowane jest w złym stanie – wymaga wymiany.

Celem opracowania jest wskazanie metod technicznych i technologicznych, które należy zastosować podczas prac remontowych istniejącego pokrycia gontowego kościoła. Opracowanie architektoniczno – budowlane swym zakresem obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczną,
- opis prac konserwatorskich
- dokumentację fotograficzną

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Objęty opracowaniem Kościół p.w. św. Marcina, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru A – 147. Kościół jest obiektem sakralnym. Od 2006 roku kościół pełni funkcję kaplicy cmentarnej. Projektowana inwestycja remontu nie zmienia jego przeznaczenia.

Obiekt posiada:

- przedsionek – 37,78 m²,
- pomieszczenie pomocnicze ze schodami na strych – 6,67 m²,
- nawę główną – 100,31 m²,
- prezbiterium – 62,08 m²,
- kaplicę – 30,04 m²,
- zakrystię – 16,48 m².

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący kościół jest obiektem wolnostojącym z dachem dwuspadowym, krytym gontem. Główna bryła na bazie prostokąta, z zamkniętym wielobocznie prezbiterium

oraz prostokątną zakrystią i wieloboczną kaplicą od północy. Ściany obustronnie wykończone szalowaniem z desek. Wieża od strony wschodniej.

Projektowana inwestycja tj. remont pokrycia dachowy i roboty budowlane z nim związane nie zmieniają formy, funkcji i charakteru obiektu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.1 Wymiary.

	Obiekt istniejący
Powierzchnia zabudowy	310,32 m ² – bez zmian
Powierzchnia użytkowa	253,36m ² – bez zmian
Długość, szerokość, wysokość	29,33 m – bez zmian 17,48 m – bez zmian 20,76 m – bez zmian
Kubatura	bez zmian

Uwaga: Parametry budynku wyznaczone zostały zgodnie z PN – ISO 9836:1997 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

4.2 Ilość kondygnacji.

Obiekt posiada jedną kondygnację i nieużytkowy strych.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W celu określenia warunków gruntowych dla istniejącego obiektu wykonano badania podłoża gruntowego. W podłożu, pod wierzchnią warstwą gleby o grubości 0,30–0,40 m zalega grunt rodzimy mineralny, jednorodny: glina piaszczysta, warstwa jednorodna genetycznie, równoległa do powierzchni terenu, nieobejmująca gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.

Nośność średnia gruntu: 0,195 MPa.

Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych, nie stwierdzono śladów współczesnych procesów złaziskowych lub osuwiskowych.

Dla projektowanej inwestycji określa się pierwszą kategorię geotechniczną (niewielki obiekt budowlany).

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W obiekcie nie znajdują się lokale użytkowe ani mieszkalne.

7. PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedmiotowy obiekt o funkcji sakralnej i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- obiekt nie będzie wyposażony w instalację wodociągową ani kanalizacji sanitarnej
- istniejące odprowadzenie wód opadowych z dachu kościoła do kanalizacji deszczowej – bez zmian.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, emisja zanieczyszczeń jest nie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- nie projektuje się urządzeń ani pojemników na odpady i nieczystości stałe – bez zmian.

8.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia

- kościół o funkcji sakralnej ze swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Istniejący obiekt nie będzie powodował emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola

elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

8.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy – kościół jest obiektem, który jest wyposażony jedynie w instalację elektryczną, nie projektuje się ingerencji w instalację.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację klimatyzacji, w związku z czym zastosowanie urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach w instalacji klimatyzacji nie dotyczy projektowanego obiektu.

11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

11.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE

Uwaga: Do uzupełniania tynków, cegły oraz impregnacji należy stosować materiały wg systemu przeznaczonego do konserwacji obiektów zabytkowych

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY

- Fundamenty kamienne, bez zmian.

ŚCIANY

- Ściany drewniane, w konstrukcji zrębowej, dwustronnie szalowane deskami. Konstrukcja wieży szkieletowa, słupowo – ryglowa z pozorną izbicą. Wewnątrz polichromia figuralna i ornamentalna z 1877 r./odn.1958/. Przez wprowadzenie do wnętrza filarów z arkadami stworzył się pseudo – trójnawowy układ wnętrza pierwotnie jednonawowego. Prezbiterium zamknięte wielobocznie, od płn. Przybudowana prostokątna zakrystia.
- Ogólny stan zachowania bryły obiektu można określić jako dobry. Szalowanie ścian świątyni oraz wieży zachowane jest w dobrym stanie. Kolorystyka drewna oraz styk połączeń deskowania nie wykazuje potrzeby ingerencji.

STROP

- Stropy płaskie z zaskrzynieniami wspartymi na arkadach i filarach. W kaplicy płn. Pozorna kopuła 8-boczna. Łuk tęczyowy półkolisty – bez zmian.

DACH

- Dach siodłowy o jednym poziomie kalenicy nad nawą i prezbiterium. Konstrukcja dachu o charakterze gotyckim, tzw. dach „storczykowy” z usztywnieniami wiązarów (co drugi wiązar pełny), rozporą podłużną i systemem zastrzałów. Wieżyczka na sygnaturkę z latarnią i neogotyckim hełmem. Wieża nakryta dachem ostrosłupowym. Kaplica płn. Zwieńczona latarnią z hełmem barokowym.
- Pokrycie gontowe zachowane jest w złym stanie - wymaga pilnej interwencji konserwatorskiej. Stan zachowania pokrycia jest zróżnicowany. Nieco lepszy na wieży kościoła, ale szczególnie zły uwidacznia się na całej połaci strony południowej korpusu nawowego i prezbiterium.

Mimo usytuowania od strony południowej, gdzie wydawało by się, że istnieją lepsze, stabilniejsze warunki, nie wpływające drastycznie na zachowanie pokrycia gontowego, silne osłonięcie rozłożystych koron wiekowych dębów, wpływa istotnie na stan zachowania pokrycia. Obok zwyczajowego wyciągania gwoździ pracujących klepek gontowych, dochodzi do widocznych śladów zniszczeń całych klepek. Ogólnie kolorystyka tej połaci jest w odmienną niż pozostałych stron pokrycia kościoła. Drewno jest miejscami przebarwione o zróżnicowanej kolorystyce szaro – brązowej. Melanże kolorystyczne obserwujemy na całej płaszczyźnie. Krawędzie gontów o poszarpanych krawędziach, świadczące o destrukcji klepek. W wielu miejscach widoczne

rozszczepianie klepek i ubytki świadczące o postępującej destrukcji – rozkładu drewna(celulozy).

Miejscami dach pokryty koloniami mikroorganizmów (mchy i glony) oraz z licznymi nawarstwieniami. Ślady tego typu zniszczeń uwiadcniają się szczególnie poniżej przełamania połaci dachu, gdzie kont nachylenia uległ wywłaszczeniu.

Od strony północnej duże zniszczenia pokrycia gontowego nasilają się w partii gdzie pokrycie korpusu nawy styka się z poryciem kopuły kapliczki. Niewłaściwe obróbki kosza doprowadziły do złego odprowadzenia wód opadowych.

W istniejącym stanie zachowania pokrycia dachu, niemożliwa jest miejscowa wymiana klepek gontowych lub większych jego partii. Proponuje się wykonanie nowego pokrycia gontowego, na istniejącej więźbie dachowej. Wymiana pokrycia obejmować będzie cały dach kościoła, kaplicy, wieży oraz zadaszeń nad wejściami.

Membrana o wysokiej paro przepuszczalności. Położona na krokwiach przychwycona kontrłatami. Na nich następnie przybite łaty i założony gont podwójny. Kontrłaty oraz łaty powinny być wcześniej dobrze zaimpregnowane – dwukrotnie malowane lub najlepiej w kąpieli.

Do krycia zastosowany zostanie gont łupany z drewna iglastego. Opcjonalnie zalecany jest wytrzymały na warunki atmosferyczne gont modrzewiowy. Alternatywnie można zastosować gont łupany jodłowy lub świerkowy. Gont przed położeniem powinien z wiązek zostać impregnowany w kąpieli.

Więźba dachowa przed wykonaniem nowego pokrycia powinna być poddana bieżącej konserwacji. Stare pokrycie gontowe oraz łączenie zostanie usunięte. Krokwie, jętki, słupy i płotwy oczyszczone z brudu. Kilkanaście lat temu konstrukcja była poddana renowacji łącznie z truciem drewno-jadów. Jeżeli obserwuje się ślady żerowania owadów, wówczas partie te należy poddać zabiegowi trucia drewno-jadów.

Partie skorodowanych elementów krokiew czy płotwy w partii styku poszycia dachu nawy i kaplicy północnej należy również miejscowo wymienić.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Stolarka drewniana. Okna prostokątne i ostrołukowe – bez zmian.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA

- Wewnątrz polichromia figuralna i ornamentalna z 1877 r. (odnowiona 1958 r.).
Ołtarz główny regencyjny (I poł. XVIII w.), retabulum 2-kondygnacyjne: figury 4-

ch ewangelistów po bokach, w środkowej dolnej części obraz MB Pocieszenia z Dzieciątkiem barokowy XVII/XVIII w., w drewnianej sukience, nad nim obraz św. Trójcy z XVIII w. Ołtarze boczne: lewy – późnorenesansowy z pocz. XVII z obrazem MB Różańcowej XIX/XX w; prawy – neobarokowy XIX/XX w z rzeźbą Serca P. Jezusa. W kaplicy dwa ołtarze: późnobarokowy XVIII/XIX w z XIX-wieczną rzeźbą św. Antoniego i regencyjno – rokokowy (poł. XVIII w) z obrazem św. Józefa z XIX w.

- Ambona późnobarokowa XVIII w., chrzcielnica kamienna, prawdopodobnie XVI w.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Na zewnątrz kościoła dzwonnica murowana z kamienia, parawanowa z podwójną arkadą, XIX w. Kościół otoczony jest murem kamiennym z 4-ma kaplicami, XIX w – nie projektuje się z zmian w otoczeniu i zagospodarowaniu terenu.

11.2 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, nie projektuje się zmian w instalacjach.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH:

- Usuwanie nawarstwień i luźnego brudu z powierzchni konstrukcji więźby dachowej. Zastosowanie szczotek o sztywnym włosiu oraz odkurzaczy przemysłowych.
- Trucie drewnojadów.
- Impregnacja więźby dachowej - zastosowanie preparatu HEKOL I-50 (OSOLAN KL) roztworem 5-15% - lub równoważny.
- Wymiana skorodowanych elementów krokiew lub ich zdublowanie (elementy osłabione żerowaniem owadów) drewnem tego samego gatunku.
- Zabezpieczenie przeciwogniowym więźby dachowej – zastosowanie np. preparatu typu Fobos M-4.
- Usuwanie starego gontu.
- Założenie membrany dachowej o wysokiej paro przepuszczalności.
- Założenie impregnowanych kontr łąt i nowego łącenia.

- Założenie nowego gontu łupanego,- modrzewiowego lub alternatywnie jodłowego bądź świerkowego impregnowanego w kąpieli.
- Ponowna impregnacja połaci dachowych po zakończeniu prac.

(np. zastosowanie impregnatu oleistego np. Gontox W.)

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Dla projektowanego obiektu przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazany przez § 2, ust. 5 oraz § 11 a przede wszystkim przez § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nakazujący stosować przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu do każdej jego części o tym przeznaczeniu a ponadto nakazujący zaprojektowanie budynku poza zasięgiem zagrożeń oraz tak aby w razie pożaru zapewnić:

- nośność konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- bezpieczną ewakuację osób,
- bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

Obiekt spełnia wymogi warunków technicznych dla niewielkiego obiektu budowlanego.

13. UWAGI KOŃCOWE.

13.1 Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia.

13.2 Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

13.3 W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawiadamiać projektanta.

13.4 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 8 poz. 71 z 2002r.)

13.5 Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.

Projektował:
mgr inż. arch. Rafał Owczarek

mgr inż. Jacek Latała