

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego / opłat z tytułu użytkownika, najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sprzedaż										
1	TR2T/0020 7751/3	Działka nr 1136 położona w obrębie Ołpiny	0,80 ha	Wyceniana nieruchomość stanowi działkę nr 1136, która zlokalizowana jest w północno- wschodniej części m. Ołpiny – jest to strefa miejscowości z przewagą terenów rolnych, enklaw leśnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Odległość drogowa od centrum m. Ołpin to ok. 1,6 km. Dojazd do działki od strony północnej, bezpośrednio z drogi asfaltowej (droga gminna). Działka o kształcie wieloboku, położona w terenie o spadku w kierunku południowym. Teren w odległości ok. 200 m na południe posiada następujące uzbrojenie: sieć energii elektrycznej oraz sieć	Działka nr 1136 znajduje się na obszarze ozn. symbolem planu - 1U – tereny zabudowy usługowej, 72 R – tereny rolnicze, 6 KDL – tereny dróg lokalnych klasy L.	120 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości w części zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług).	Przetarg ustny nieograniczony	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

				gazowa. Nieruchomość niezabudowana.						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n., osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu – t.j. do dnia 16.11.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.10.2025 r. do dnia 24.10.2025 r.

WÓJT
Grzegorz Gotfryd